

REGIONE PIEMONTE



COMUNE DI BORGO TICINO

Provincia di Novara

VARIANTE PARZIALE N. 1/14

Ai sensi del 5° comma dell'art. 17 L.R. 56/77 s.m.i.

Adozione Delibera di Consiglio Comunale	Nr. ____	Del __/__/____
Approvazione Delibera di Consiglio Comunale	Nr. ____	Del __/__/____

<i>Il Responsabile del Procedimento</i> Arch. GADDA Sergio	<i>Il Segretario Comunale</i> Dott. GUGLIOTTA Michele	<i>Il Sindaco</i> Sig. GALLO Francesco

Variante Parziale n. 1/14 al Piano Regolatore Generale Comunale di BORGO TICINO.

Ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

INDICE

Premessa	pag. 3
Finalità della Variante Urbanistica	pag. 4
Descrizione della Variante Urbanistica	pag. 5
Caratteristiche della Variante	pag. 7

Premessa

Il Comune di Borgo Ticino è dotato di Piano Regolatore Generale, formato ai sensi del titolo III della Legge Regionale urbanistica n.56/77 e s.m.i. ed approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 45 – 2376 del 13/03/2006.

Gli obiettivi principali e generali che hanno indotto l'Amministrazione Comunale alla stesura della Variante derivano dalla necessità di rimediare a situazioni specifiche emerse sulla base di considerazioni e proposte, anche di soggetti privati, valutate nel periodo di assestamento e gestione che segue all'approvazione del P.R.G.

Ai sensi della citata L.R.U. 56/77 e s.m.i. e della modifica all'art.17 "Varianti e revisioni del Piano Regolatore Generale, comunale ed intercomunale", la Variante in esame si riconosce nel comma 5 del suddetto articolo che la definisce quale Variante Parziale soggetta ad approvazione con Delibera del Consiglio Comunale.

Finalità della Variante Urbanistica

La Variante in oggetto rispetta le disposizioni normative che la caratterizzano quale Variante Parziale per un comune con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti.

In conformità all'art. 17 comma 5 della L.R.U. si afferma che gli effetti prodotti hanno rilevanza limitata al solo territorio comunale e non modificano l'impianto strutturale del Piano o incidono su vincoli nazionali, regionali e provinciali.

In conformità all'art. 17 commi 4 e 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. si afferma che gli effetti prodotti:

1. hanno rilevanza limitata al solo territorio comunale e non modificano l'impianto strutturale del Piano o incidono su vincoli nazionali, regionali e provinciale;
2. non aumentano o riducono le aree a servizi per più di 0,5 mq per abitante;
3. non incrementano la capacità insediativa residenziale del P.R.G.;
4. non incrementano le superfici territoriali relative alle attività economico produttive in misura superiore al 6% di quella già prevista nel P.R.G. vigente.

Tali obiettivi, che hanno indotto l'Amministrazione Comunale allo sviluppo della Variante derivano dalla necessità di rivedere situazioni specifiche emerse sulla base di considerazioni e proposte che vengono successivamente descritte:

- a) perimetrazione a concessione convenzionata delle aree di proprietà del richiedente e precisate mappali 594 – 588 – 589 – 586 – 595 del foglio 20.
- b) individuazione di una viabilità da assoggettare ad uso pubblico in modo da garantire un accesso diretto su viabilità pubblica, nonché alla messa in sicurezza della scarpata.

Descrizione della Variante Urbanistica

Con tali premesse la Variante proposta riconferma i contenuti e le finalità del P.R.G. approvato nel 2006, senza apportare modifiche dei dati quantitativi rendendosi questi compatibili con l'impostazione generale degli obiettivi posti alla base della programmazione territoriale comunale. In base al 2° comma dell'art.17 della L.R.U. non è richiesta alcuna autorizzazione preventiva per varianti o revisioni periodiche del P.R.G.C.

Nello specifico la Variante prevede quanto successivamente riportato, relativamente agli stralci planimetrici del P.R.G.C. vigente (con individuazione delle aree in oggetto) e della variante, ai dati quantitativi, alle norme di attuazione.

***Variante Parziale n. 1/14 al Piano Regolatore Generale Comunale di
BORGO TICINO.***

Ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

OGGETTO n. 1

SITUAZIONE DI P.R.G.C.

Aree Normative: 09RC07 aree residenziale di completamento

Località: Assetto Generale TAV. 4

Foglio 20 mapp.le 594 – 588 – 589 –586 – 595

VARIANTE

**Aree Normative: 09RC07 aree residenziale di completamento
soggetta a convenzionamento**

Località: Assetto Generale TAV. 4

Foglio 20 mapp.le 594 – 588 – 589 –586 – 595

Descrizione:

Assoggettamento a concessione convenzionata delle aree di completamento

Motivazione

**Realizzazione di una viabilità da assoggettare ad uso pubblico in modo da garantire un
accesso diretto su viabilità pubblica, nonché alla messa in sicurezza della scarpata**

Caratteristiche della Variante.

Senza alcuna modifica dei dati quantitativi si sottopone l'area di completamento soggetta a presentazione di permesso diretto, in area di completamento sottoposta a convenzionamento al fine di realizzare una viabilità da assoggettare ad uso pubblico in modo da garantire un accesso diretto su viabilità pubblica, nonché alla messa in sicurezza della scarpata.

I Redattori della Variante

Geometra **FERRARIO** Massimiliano

Architetto **GADDA** Sergio